 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Цифровизация и цифры: тверской Росреестр подвёл итоги работы за 2020 год

17 марта состоялось расширенное заседание коллегии Управления Росреестра по Тверской области. Главными вопросами, рассмотренными в ходе мероприятия, стали результаты работы регионального Управления Росреестра за 2020 год и постановка приоритетных задач на 2021 год. С основным докладом выступил руководитель Управления Росреестра по Тверской области Николай Фролов.

В 2020 году Управлением всего рассмотрено более 285,8 тыс. заявлений на проведение учётно-регистрационных действий. Рост общего числа поданных заявлений на предоставление услуг Росреестра в тверском регионе по сравнению с 2019 годом составил 27 %. При этом почти в два раза увеличилось число заявлений на предоставление услуг Росреестра в электронном виде. Их доля от общего числа рассмотренных заявлений составила почти 40%.

Увеличение количества электронных обращений за услугами Росреестра в 2020 году напрямую повлияло на рост доходов федерального бюджета. Если в 2019 году он составил 215,6 млн рублей, то в 2020 доход вырос на 20% (до 258, 6 млн рублей).

Рост популярности электронных услуг Росреестра связан, в том числе, с адаптацией участников рынка недвижимости к новым условиям в период пандемии коронавирусной инфекции COVID-19. Вместе с тем, в настоящее время Росреестр ведёт работу по реализации ведомственной программы цифровой трансформации, в рамках которой будет проведён реинжиниринг бизнес-процессов и разработана цифровая платформа для предоставления государственных услуг, создано эффективное пространство для обмена данными в режиме онлайн. Ключевые задачи программы - увеличение доли массовых государственных услуг, доступных в электронном виде, повышение качества оказания государственных услуг Росреестра и повышение эффективности.

Для обеспечения цифровой трансформации важно сформировать полный и качественный Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Для этого Росреестр совместно с регионами реализует специализированный план по наполнению ЕГРН сведениями. Тверская область - не исключение. Так, в сентябре 2020 года руководителем регионального Управления Росреестра Николаем Фроловым и заместителем Председателя Правительства Тверской области – Министром имущественных и земельных отношений Тверской области Игорем Жарковым утверждена Дорожная карта реализации мероприятий по проекту «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями».

Целью Дорожной карты является наполнение ЕГРН недостающими актуальными сведениями, которые в свою очередь влияют на защиту прав собственников при реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов региона, формирование консолидированного бюджета по имущественным налогам и сборам, а также положительно влияют на инвестиционную, экономическую и социальную сферу региона.

И уже в 2020 году тверской Росреестр приступил к совместной работе с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в части внесения в ЕГРН сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости, а также сведений об отсутствующих правообладателях объектов недвижимости.

В рамках реализации ещё одного проекта Росреестра «Земля просто» в 2020 году при Управлении Росреестра по Тверской области создан и утверждён состав оперативного штаба по проведению анализа эффективности использования земельных участков и определению возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства на территории субъекта Российской Федерации. Оперативным штабом выявлены населённые пункты, соответствующие критериям для возможности вовлечения их в оборот в указанных целях. К таковым относятся г. Тверь, г. Осташков, г. Конаково, а также сельское поселение «Завидово» Конаковского района Тверской области. Кроме того, проведена большая работа по сбору сведений о количестве, площади земельных участков и территорий, потенциалу использования и вовлечению их в хозяйственный оборот. В результате выявлено 13 земельных участков общей площадью 367,7 га для использования под индивидуальное жилищное строительство и строительство многоквартирных домов.

Кроме того, в 2020 году в рамках реализации национального проекта «Демография» тверским Росреестром году поставлены на кадастровый учёт пять социально-значимых объектов (дошкольных образовательных учреждений и новый учебный комплекс Тверского суворовского военного училища Министерства обороны Российской Федерации), в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда» - 70 многоквартирных жилых домов.

Также по государственным программам по выдаче льготной и сельской ипотеки в 2020 году Управлением зарегистрировано 356 и 368 ипотек соответственно. Всего же в 2020 году тверским Росреестром зарегистрировано более 21 тыс. ипотек (жилых, нежилых объектов и земельных участков).

По итогам 2020 года Тверская область вошла в ТОП регионов Российской Федерации по количеству заявлений на предоставление услуг Росреестра, принятых по экстерриториальному принципу. За отчётный период тверским Росреестром обработано более 17,7 тыс. таких заявлений.

Особое внимание в регионе уделяется достижению показателей целевых моделей по регистрации прав и кадастровому учёту. И здесь речь идёт в первую очередь о снижении доли приостановок и отказов в проведении учётно-регистрационных действий. Как отметил руководитель Управления Росреестра по Тверской области Николай Фролов, за 2020 год ведомством вынесено всего 6,6 тыс. решений о приостановлении. Это в 2,3 раза меньше по сравнению с показателем 2019 года. «Таким образом, доля решений о приостановлении государственной регистрации прав и/или государственного кадастрового учёта в тверском регионе составила 2,24 % при среднем показателе по России в 3,02 %», - подчеркнул Николай Фролов.

Кроме того, практически в 3 раза снизилось количество принятых в 2020 году решений об отказе в государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав. В 2020 году таких решений было чуть более 2 тыс. Достигнутые показатели – это результат огромной работы, которую проводит Управление в целях улучшения качества предоставления услуг Росреестра на территории Тверской области.

Значимым событием 2020 года стала постановка на кадастровый учёт Ржевского мемориала Советскому солдату, осуществлённая 8 мая, накануне 75-летнего юбилея Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. Руководитель Росреестра Олег Скуфинский отметил, что присвоение мемориалу кадастровых номеров и внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости является важным этапом в официальном закреплении мемориала как памятника воинской славы.

В целях увековечивания памяти погибших при защите Отечества, а также сохранения исторического наследия для нынешнего и будущих поколений, Управление совместно с кадастровыми инженерами региона организовало акцию «Наследие Победы» по постановке на кадастровый учёт воинских захоронений и памятников воинам, павшим в Великой Отечественной войне. Всего в рамках акции в 2020 году на кадастровый учёт поставлено 28 таких объектов. Ряд органов местного самоуправления также включились в эту работу и подали заявления на постановку на кадастровый учёт ещё 21 объекта. Важность проводимых мероприятий отметил Главный федеральный инспектор по Тверской области Игорь Жуков, который выразил благодарность всем участникам акции и чётко обозначил конечную цель – сделать так, чтобы все памятники и воинские захоронения Тверской области были поставлены на учёт, а права на них были зарегистрированы за муниципальными образованиями.

Помимо Главного федерального инспектора по Тверской области Игоря Жукова, в работе коллегии приняли участие заместитель Председателя Правительства Тверской области – Министр имущественных и земельных отношений Тверской области – Игорь Жарков, заместитель Председателя Законодательного Собрания Тверской области, председатель постоянного комитета по государственному устройству и местному самоуправлению Александр Клиновский, заместитель прокурора Тверской области Сергей Краюхин, руководитель Управления Федеральной налоговой службы России по Тверской области Александр Белишев, руководитель Территориального управления Росимущества в Тверской области Александр Лебедев, заместитель Главы администрации г.Твери Андрей Гаврилин, директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тверской области Александр Щерба.

**Заседание коллегии завершилось торжественным награждением лучших сотрудников Управления Росреестра по Тверской области.**